

CPO initiatieven Lelystad slaan de handen in één

Net als in veel gemeenten in Nederland komt ook in Lelystad een CPO initiatief (Collectief Particulier Opdrachtgevers of eigenbouw) heel erg moeilijk van de grond. Landelijk zien we veel stichtingen, coöperaties, verenigingen en andere groepsvorming ontstaan en vrijwel al die initiatieven kampen met de zelfde problemen:

Bouwgrond en Gemeentes

Zelfs in deze tijd van schaarste aan woningen vooral voor senioren en starters zou je denken dat gemeentes alles uit de kast halen om dit soort initiatieven te helpen. Gerichte projecten voor doelgroepen die schreeuwen om hulp. Helaas niets is minder waar.

In Lelystad hebben een 4-tal CPO initiatieven de koppen bij elkaar gestoken en trekken nu samen op om de eigen gemeente te overtuigen dat dit soort projecten een grote bijdrage kunnen leveren aan de diversiteit in het woning aanbod.

Even een paar puntjes waar CPO voor staat:

- Kwalitatief hoogwaardige bouw (zowel in bouw als
- Speciaal gericht op de doelgroep (ouderen en starters)
- Bouwen voor eigen inwoners (eigen inwoners eerst)
- Vraaggericht bouwen (Precies wat de bewoner wil)
- Samenhang in de nieuwe wijk (natuurlijke ballottage)

De 4 groepen hebben elke een eigen identiteit maar vullen elkaar uitstekend aan. Een onderlinge samenwerking die ook in de toekomst vruchten kan afwerpen.

Project "Woonanders" richt zich op diversiteit, duurzaamheid en gemeenschapszin.

Het tweede project "groepswonon Flevoland" is een vorm waarin de aandacht meer uitgaat naar de woning / appartement om de bewoner zeer langdurig zelfstandig en vooral comfortabel te laten wonen. Een derde project "KmnK" (Kan minder niet Kleiner) richt zich op een doelgroep van ouderen in het hogere segment. Het vierde project "Hofknar Lelystad" is een initiatief dat zich richt op de bekende "knarrenhof" projecten die ook in andere gemeenten al ontstaan.

Een vijfde project "urban Village" van Goldewijk Almere is geen CPO maar sluit zich wel aan.

De 5 projecten zijn samen goed voor bijna 300 woningen.

De samenwerking van de projecten stelt nu alles in het werk om bouwgrond te verwerven en zo snel mogelijk te starten met de ontwikkeling. En juist deze doelgroepen (ouderen en starters en wonen met zorg) kunnen niet wachten tot de reguliere ontwikkeling (2026) eindelijk eens klaar is. Ook in Lelystad stuiten zij tot nu toe op een gemeente die moeilijk in beweging is te krijgen. Het argument daarvoor: **"We hebben geen grond"**

Komende weken gaan de initiatiefnemers alles uit de kast trekken om hun plannen te verwezenlijken. Politiek, Expertteam Eigenbouw (RVO), Provincie, Publiciteit alle registers open. Juist Lelystad, waar wordt geroepen over de aanwas van 40.000 woningen, daar MOET ruimte worden gemaakt voor initiatieven vanuit de eigen bevolking. Het is toch **"Ja, mits?"**

Werk aan de winkel.

Namens de 4 werkgroepen.

Aye Kampen